ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.17

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-140 846,12р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	695 189,64р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*156 780,74р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*358 722,64р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*179 686,25р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	619 684,90р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*589 853,61р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*29 831,29р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	638 773,71р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-159 934,92р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	245 499,84р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	321 004,58р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**89,14%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**179686,25**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**27619,04**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,20	**6498,60**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**93904,83**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1626,75**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**7473,21**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**19658,31**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**302306,71**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 2.00*	*100 м2*	*58,52*	*234,08*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*8 / 1.00*	*дом*	*440,00*	*3520,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	*9,00*	*шт*	*176,19*	*1585,72*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*1438,00*	*м2*	*49,38*	*71002,49*
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Ненормированные работы. Демонтаж	*2,00*	*створка*	*452,55*	*905,09*
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*4,00*	*м2*	*143,70*	*574,81*
Ремонт штукатурки потолков	*1,45*	*м2*	*1845,64*	*2676,18*
Стены				
Клеевая окраска стен	*9,40*	*м2*	*135,73*	*1275,85*
Перетирка поверхности стен	*4,90*	*м2*	*162,35*	*795,52*
Ремонт штукатурки стен	*2,70*	*м2*	*1284,89*	*3469,20*
Прочие				
Устройство инвентарных лесов	*9,90*	*м2*	*683,53*	*6766,90*

Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов силами альпинистов	*2,00*	*м2*	*12776,75*	*25553,50*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
ГВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,02*	*100кв.*	*36837,15*	*736,74*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*2,00*	*шт*	*3898,53*	*7797,06*
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*2074,69*	*4149,38*
ХВС				
Смена вентилей	*20,00*	*шт*	*2321,35*	*46426,93*
ГВС				
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*2068,50*	*6205,51*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*10,00*	*ст.*	*343,93*	*3439,34*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 10.60*	*1000м3*	*122,81*	*1301,52*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 10.60*	*1000м3*	*251,76*	*2668,21*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*15,00*	*м*	*197,73*	*2965,98*
Прочистка канализационных выпусков механизированным способом	*1,00*	*шт*	*5850,00*	*5850,00*
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*0,30*	*м*	*4780,29*	*1434,09*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*1667,47*	*6669,90*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*16,00*	*м*	*1788,54*	*28616,56*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	*18,00*	*м*	*1657,23*	*29830,10*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д63	*12,00*	*м*	*2346,35*	*28156,15*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*3,74*	*1000м3*	*1300,04*	*4862,14*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	15 398,29р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**